

Online-Rechner Mietspiegel 2024

Allgemeine Angaben

Straßenname	Hausnummer
Wohlgemuthweg	4
Wohnfläche in qm:	
41,09	

Wohnwertmerkmal: Baujahr

Baualtersklasse des Gebäudes	Zu-/Abschlag
Baujahre 1949 bis 1976	0%

Wohnwertmerkmal: Wohnungstyp

☒ Dachgeschosswohnung (mit mindestens zwei schrägen Wänden)	Zu-/Abschlag
	-2,3%

Wohnwertmerkmal: Wohnungsausstattung

☒ Die Wohnung verfügt über keine Video- oder Gegensprechanlage (nur in Mehrfamilienhaus).	Zu-/Abschlag
	-3,8%
☒ Die Wohnung verfügt über eine von dem*der Vermieter*in gestellte Einbauküche mit Schränken und mindestens Spüle, Herd und Kühlschrank.	Zu-/Abschlag
	8,6%
☒ Die Wohnung hat keinen von dem*der Vermieter*in gestellten Bodenbelag.	Zu-/Abschlag
	-1,9%
☒ Die Wohnung verfügt über ein oder mehrere Durchgangszimmer.	Zu-/Abschlag
	-1,2%
☒ Die Wohnung verfügt über eine Wärmeschutzverglasung (U-Wert bis 1,9).	Zu-/Abschlag
	3,1%
☒ Die Wohnung verfügt über keinen Balkon, keine Terrasse und keinen eigenen Garten.	Zu-/Abschlag
	-2,8%

Wohnwertmerkmal: Heizung

☒ Die Wohnung wird über Zentralheizung beheizt (Zuschlag kann nicht mit Zuschlag für Wärmepumpe / Geothermie kombiniert werden).	Zu-/Abschlag
	2,5%

Wohnwertmerkmal: Modernisierung

☒ Vollständige Außenwanddämmung ab 2007 bis einschließlich 2015	Zu-/Abschlag
	2,2%
☒ Sanitärbereich (Fliesen, WC, Badewanne / Duschtasse und Waschbecken) ab 2016	Zu-/Abschlag
	4,0%

Wohnwertmerkmal: Wohnlage

Wohnlage	Zu-/Abschlag
IV	3,0%

Ortsübliche Vergleichsmiete

Monatliche Basis-Nettomiete in Abhängigkeit von der Wohnfläche

Wohnfläche [m²]
41,09
Basis-Nettomiete [Euro/m²]
7,09
Summe aller Zu- und Abschläge [%]
11,4
Summe aller Zu- und Abschläge [Euro/m²]
0,81
Durchschnittliche monatliche ortsübliche Vergleichsmiete [Euro/m²]
7,9
Durchschnittliche monatliche ortsübliche Vergleichsmiete [Euro]
324,61
Mietspanne in Euro/m²
6,56 - 9,32
Mietspanne in Euro
269,55 - 382,96

Eine Erläuterung der Spannbreite sowie eine Orientierungshilfe zur Einordnung der Wohnung innerhalb der Spanne finden Sie in Kapitel 6 des Mietspiegels.

Der Mietspiegel wurde sorgfältig erstellt, die Stadt Essen und die beteiligten Stellen übernehmen keine Gewähr für die bereitgestellten Informationen. Sie haften nicht für Schäden, die sich aus der Verwendung des Mietspiegels ergeben